

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević
Palmotićevo 11
20000 Dubrovnik

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
posl. br. 11. St -81/2020

TENIMAR d.o.o. u stečaju
OIB: 86885657426
Dugopolje, Sv.Duje 8A
(adresa nije aktivna)

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.11.2023. DO 21.02.2024.

Tijekom proteklog perioda obavljeno je više razgovora s osobama zainteresiranim za kupnju nekretnine ovog stečajnog dužnika koje sam upoznao s prisutnim problemima nakon čega se više nisu javljali.

Također me više osoba pozivalo vezano za otkup tražbine Karlovačke banke d.d. te sam ih uputio da se obrate ovom razlučnom vjerovniku.

Temeljem prisutnih saznanja prosuđujem da se uglavnom radi o fingiranom interesu i pokušajima da se kroz pregovore s razlučnim vjerovnikom odugovlači ovaj stečajni postupak.

Razlučni vjerovnik Karlovačka banka d.d. dostavio mi je 20.02.2024. e-mail (dopis) od 20.02.2024. koji se prilaže izvješću. U istom navodi da je potrebno čim prije odrediti prodaju nekretnine. Vezano za posjed nekretnine predlaže da se kod prodaje navede da nekretnina nije u posjedu stečajnog upravitelja te da nije slobodna od osoba i stvari. Također smatra da nije oportuno ulaziti u nekretninu nasilnim putem i mijenjati bravu što bi dovelo do daljnjeg odugovlačenja stečajnog postupka.

U odnosu na procjenu nekretnine razlučni vjerovnik navodi da je suglasan s procjenom iz 2018. s obzirom da bi revizija zahtijevala dodatne nepotrebne troškove.

Razlučni vjerovnik također obavještava da ostaje pri zahtjevu za prodajom nekretnine kao cjeline uz izuzimanje poslovnog prostora E-6 u odnosu na kojeg je priznato izlučno pravo.

Pored navedenog razlučni vjerovnik predlaže da sudu dostavim prijedlog za određivanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnine.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika niti uvjeta za nastavak poslovanja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik od otvaranja postupka nema sredstava na računu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U SLJEDEĆEM RAZDOBLJU

Temeljem dopisa razlučnog vjerovnika od 20.02.2024. dostaviti će se prijedlog stečajnoj sutkinji za određivanje ročišta radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine stečajnog dužnika kao i prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika vezano za donošenje odluke o mogućem pokretanju parnica protiv bivše zakonske zastupnice.

Privitak: dopis Karlovačke banke d.d.od 20.02.2024.

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević,dipl.iur.

Dubrovnik, 21. veljače 2024.